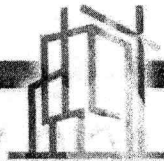


ACTO ADMINISTRATIVO NO EN FIRME



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No.243-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA D 8 8 70, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-24-0159 DE FECHA 31 DE JULIO DE 2024.

FECHA DE EXPEDICIÓN 03/10/2024

FECHA DE EJECUTORIA

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: JORGE DAVID SOTO URZOLA, identificado con cédula de ciudadanía No.**10.774.758** actuando en calidad de apoderado especial de **ILBA ELENA MONTES DURANGO**, identificada con cedula de ciudadanía No.**52.008.153** y **LIGIA ESTHER MONTES DURANGO**, identificada con cedula de ciudadanía No.**34.989.026**, actuando en nombre propio; quienes figuran como Titulares del dominio, han solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el predio con nomenclatura urbana **D 8 8 70** del barrio La Granja del municipio de Montería, identificado con Referencia Catastral No.**01-03-00-00-0132-0008-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-9450** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Dicha edificación se encuentra construida dentro de un lote con área de ciento ochenta y nueve metros cuadrados (**189,00 m²**) y según planos anexados posee área construida total a reconocer de ciento cuarenta y cuatro metros con treinta y siete centímetros cuadrados (**144,37 m²**).

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No.**23001-1-24-0159** quedó en legal y debida forma el día 06 de agosto de 2024 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
 - Copia de la cédula de ciudadanía de **ILBA ELENA MONTES DURANGO**.
 - Copia de la cédula de ciudadanía de **LIGIA ESTHER MONTES DURANGO**.
 - Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.**140-9450** del 25 de julio de 2024 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
 - Copia del recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No.**20240261059** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 25 de julio de 2024.
 - Copia del poder especial amplio y suficiente, suscrito por **ILBA ELENA MONTES DURANGO**, identificada con cedula de ciudadanía No.**52.008.153**, conferido a **JORGE DAVID SOTO URZOLA**, identificado con cédula de ciudadanía No.**10.774.758**, de fecha 22 de enero del 2024.
 - Copia de la cédula de ciudadanía de **JORGE DAVID SOTO URZOLA**.
- Además se anexaron:
- Copia de la Escritura Pública No.**2.288** del 09 de noviembre de 2023 de la Notaria Primera de Montería.
 - Copia de la Escritura Pública No.**489** del 16 de marzo de 2023 de la Notaria Primera de Montería.
 - Copia de la Matrícula Profesional No.**08700-69807**, del Arquitecto **JUAN CARLOS BURGOS GUERRA**, con copia de su vigencia actualizada.
 - Copia de la Matrícula Profesional No.**08202-68886**, del Ingeniero Civil **ASBEL JOSE GUTIERREZ NÚÑEZ**, con copia de su vigencia actualizada.

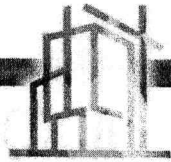
ACTO ADMINISTRATIVO NO EN FIRME

Carrera. 6 No. 19-31 Local 1 B/Chuchurubí
Tel: 7892842 - 3015016263 E-mail. cu1monteria@gmail.com
Montería- Córdoba

Página 1 de 4

www.curaduria1monteria.com

ACTO ADMINISTRATIVO NO EN FIRMA



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.243-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA D 8 8 70, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-24-0159 DE FECHA 31 DE JULIO DE 2024.

FECHA DE EXPEDICIÓN 03/10/2024

FECHA DE EJECUTORIA

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Expedir **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **JORGE DAVID SOTO URZOLA**, identificado con cédula de ciudadanía No.**10.774.758** actuando en calidad de apoderado especial de **ILBA ELENA MONTES DURANGO**, identificada con cedula de ciudadanía No.**52.008.153** y **LIGIA ESTHER MONTES DURANGO**, identificada con cedula de ciudadanía No.**34.989.026**, actuando en nombre propio; quienes figuran como Titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTICULO SEGUNDO: Reconózcase al Arquitecto **JUAN CARLOS BURGOS GUERRA** con Matrícula Profesional No.**08700-69807**, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y al Ingeniero Civil **ASBEL JOSE GUTIERREZ NUÑEZ**, con Matrícula Profesional No.**08202-68886**, como encargado del peritaje técnico estructural que determina la estabilidad de la edificación para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en terrenos de propiedad de **ILBA ELENA MONTES DURANGO** y **LIGIA ESTHER MONTES DURANGO**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

Descripción de la edificación:

Área del lote : **189,00** m2
Uso de la edificación : Residencial.
Estrato : Dos (2)
Número de pisos : Uno (1)
Número de unidades : Dos (2)
Número de Parqueaderos : Cero (0)
Área de construcción total : **144,37** m2

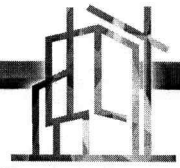
Descripción de espacios:

APARTAMENTO 1: Terraza, acceso, sala, cocina, estudio, hall, un (1) baño, una (1) alcoba y patio.
APARTAMENTO 2: Terraza, acceso, sala, mesa comedor, hall, dos (2) alcobas, un (1) baño, cocina y patio.

Área libre total : **44,63** m2
Índice de ocupación : **0,76**
Índice de construcción : **0,76**
Retiros : Frontal: **0,85** m.
Laterales: **0,00** m / **0,00** m.
Posterior: **2,00** m.

Parágrafo 1: El retiro frontal es existente, no Incluye andén.

ACTO ADMINISTRATIVO NO EN FIRMA



Arq. William Enrique Taboada Diaz
Curador Urbano Primero de Montería

**PUBLICACION DE AVISO
DE LA RESOLUCIÓN No. 243-2024**

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
CURADOR URBANO PRIMERO DE MONTERÍA**

Que en cumplimiento de lo dispuesto por los Artículos 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015, 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y 65 de la Ley 9 de 1989, hace saber que **se concede reconocimiento de edificación bifamiliar en un (1) piso, en el inmueble con nomenclatura urbana D 8 8 70, solicitado mediante radicado No.23001-1-24-0159,** radicada por **JORGE DAVID SOTO URZOLA**, identificado con cédula de ciudadanía No.**10.774.758** actuando en calidad de apoderado especial de **ILBA ELENA MONTES DURANGO**, identificada con cedula de ciudadanía No.**52.008.153** y **LIGIA ESTHER MONTES DURANGO**, identificada con cedula de ciudadanía No.**34.989.026**, actuando en nombre propio; quienes figuran como Titulares del dominio, a través de Resolución **No. 243-2024**, del día tres **(03) de octubre de 2024**, por lo tanto se hace notificar de la presente decisión mediante aviso a los titulares, vecinos colindantes del predio objeto de la licencia antes referida que no hayan intervenido en la actuación y que se puedan ver afectados en forma directa con el acto administrativo antes citado.

Que la presente publicación se realiza de acuerdo a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011 y el decreto 1077 de 2015 para efectos de notificar al interesado del presente tramite.

Que el presente aviso se fija en la cartelera del despacho del Curador Urbano Primero de Montería localizada en la Carrera 6 19 31 Local 1 y se publica en la página web www.curaduria1monteria.com.

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
CURADOR URBANO PRIMERO DE MONTERÍA**

Redactó: Paloma Guevara Romero/Secretaria General.