

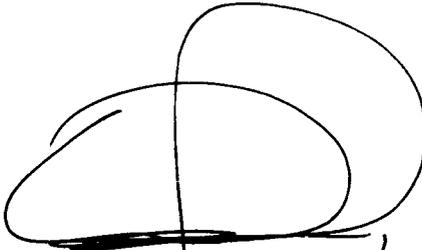
## AVISO

El Curador Urbano Primero de Montería (Córdoba), Arquitecto **WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**, en cumplimiento de lo dispuesto por los Artículos 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015, 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y 65 de la Ley 9 de 1989, hace saber que se **concede reconocimiento de edificación bifamiliar en dos (2) pisos**, en el **inmueble con nomenclatura C 22 32 59 IN G 1 Urbanización Cundama** de la ciudad de Montería, radicada por **ENOC ALBERTO BRUNAL SOTO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.885.630**, en calidad de apoderado de **MARIA CENOVIA MARULLANDA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.037.959** titular del dominio; a través de Resolución No. **357-2021**, el día **31 de AGOSTO de 2021**, por lo tanto se hace notificar de la presente decisión mediante aviso a los titulares, vecinos colindantes del predio objeto de la licencia antes referida y a los terceros que no hayan intervenido en la actuación y que se puedan ver afectados en forma directa con el acto administrativo antes citado.

La presente publicación se realiza de acuerdo a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011 y el decreto 1077 de 2015 para efectos de notificar al interesado del presente tramite.

El presente aviso se fija en la cartelera del despacho del Curador Urbano Primero de Montería localizada en la Carrera 6 19 31 Local 1 y se publica en la página web [www.curaduria1monteria.com](http://www.curaduria1monteria.com)

Cordialmente,



**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Primero Urbano de Montería



**RESOLUCIÓN No.357-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 22 32 59 IN G 1 URBANIZACION CUNDAMA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0015.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 31/08/2021

FECHA DE EJECUTORIA

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** ENOC ALBERTO BRUNAL SOTO, identificado con cédula de ciudadanía No.6.885.630 bajo poder conferido por MARIA CENOVIÁ MARULANDA, identificada con cédula de ciudadanía No.43.037.959, titular del dominio, ha solicitado RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, en el predio con nomenclatura urbana C 22 32 59 IN G 1 Urbanización Cundama de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-06-0922-0001-000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-81321 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

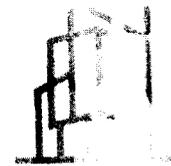
**SEGUNDO:** Dicha edificación se encuentra construida dentro de un lote con área de noventa y ocho metros cuadrados (98,00 m2) y según planos anexados posee área construida total a reconocer de ciento veinticinco metros con ochenta y dos centímetros cuadrados (125,82 m2).

**TERCERO:** Conforme con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, se allegó con la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de ENOC ALBERTO BRUNAL SOTO.
- Copia de la cédula de ciudadanía de MARIA CENOVIÁ MARULANDA.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a ENOC ALBERTO BRUNAL SOTO, identificado con cédula de ciudadanía No.6.885.630, suscrito por MARIA CENOVIÁ MARULANDA, identificada con cédula de ciudadanía No.43.037.959, de fecha 30 de octubre de 2020.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.140-81321 del 29 de diciembre de 2020 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Recibo oficial de pago por concepto de impuesto Predial Unificado No.20210088989 de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 18 de mayo de 2021.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No.1.665 del 07 de julio de 2014 de la Notaria Tercera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No.1.157 del 11 de julio de 2000 de la Notaria Primera de Montería.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, suscrita por MARIA CENOVIÁ MARULANDA, identificada con cédula de ciudadanía No.43.037.959, del 21 de enero de 2021.
- Original del peritaje técnico estructural firmado por el Ingeniero Civil LUIS QUINTO BURGOS ALVAREZ, con Matrícula Profesional No.1320209911BLV, del 26 de julio de 2021.
- Un (1) ejemplar original y dos (2) copias de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto ENOC ALBERTO BRUNAL SOTO, con Matrícula Profesional No.0870055920ATL quien se hace responsable legalmente de la información.



**RESOLUCIÓN No.357-2021, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA C 22 32 59 IN G 1 URBANIZACION CUNDAMA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-21-0015.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 31/08/2021

FECHA DE EJECUTORIA

solicitado por **ENOC ALBERTO BRUNAL SOTO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.885.630** bajo poder conferido por **MARIA CENOVIA MARULANDA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.037.959**, titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTICULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **ENOC ALBERTO BRUNAL SOTO**, con Matrícula Profesional No. **0870055920ATL**, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y al Ingeniero Civil **LUIS QUINTO BURGOS ALVAREZ**, con Matrícula Profesional No. **1320209911BLV**, como encargado del peritaje técnico estructural que determina la estabilidad de la construcción, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en terrenos de propiedad de **MARIA CENOVIA MARULANDA**. El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

**Descripción de la edificación:**

Área del lote : **98,00 m2**  
Uso de la edificación : Residencial  
Estrato : Dos (2)  
Número de pisos : Dos (2)  
Número de unidades : Dos (2)  
Área de construcción : **83,51 m2**  
piso 1

**Descripción de espacios:**

APTO. 101; Terraza, acceso, sala, comedor, cocina, estar, tres (3) alcobas, un (1) baño y patio de labores.

APTO. 201; Escaleras.

**Descripción de espacios:**

APTO. 201; Sala, comedor, dos (2) alcobas, un (1) baño, cocina y labores.

Área de construcción : **42,31 m2**  
piso 2

Área de construcción : **125,82 m2**  
total

Área libre total : **14,49 m2**

Índice de ocupación : **0,8**

Índice de construcción : **1,2**

Retiros : Frontal: **1,00 m**  
Laterales: **0,00 m / 0,00 m**  
Posterior: **0,00 m**

**Parágrafo:** El retiro frontal no incluye Andén.

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno.